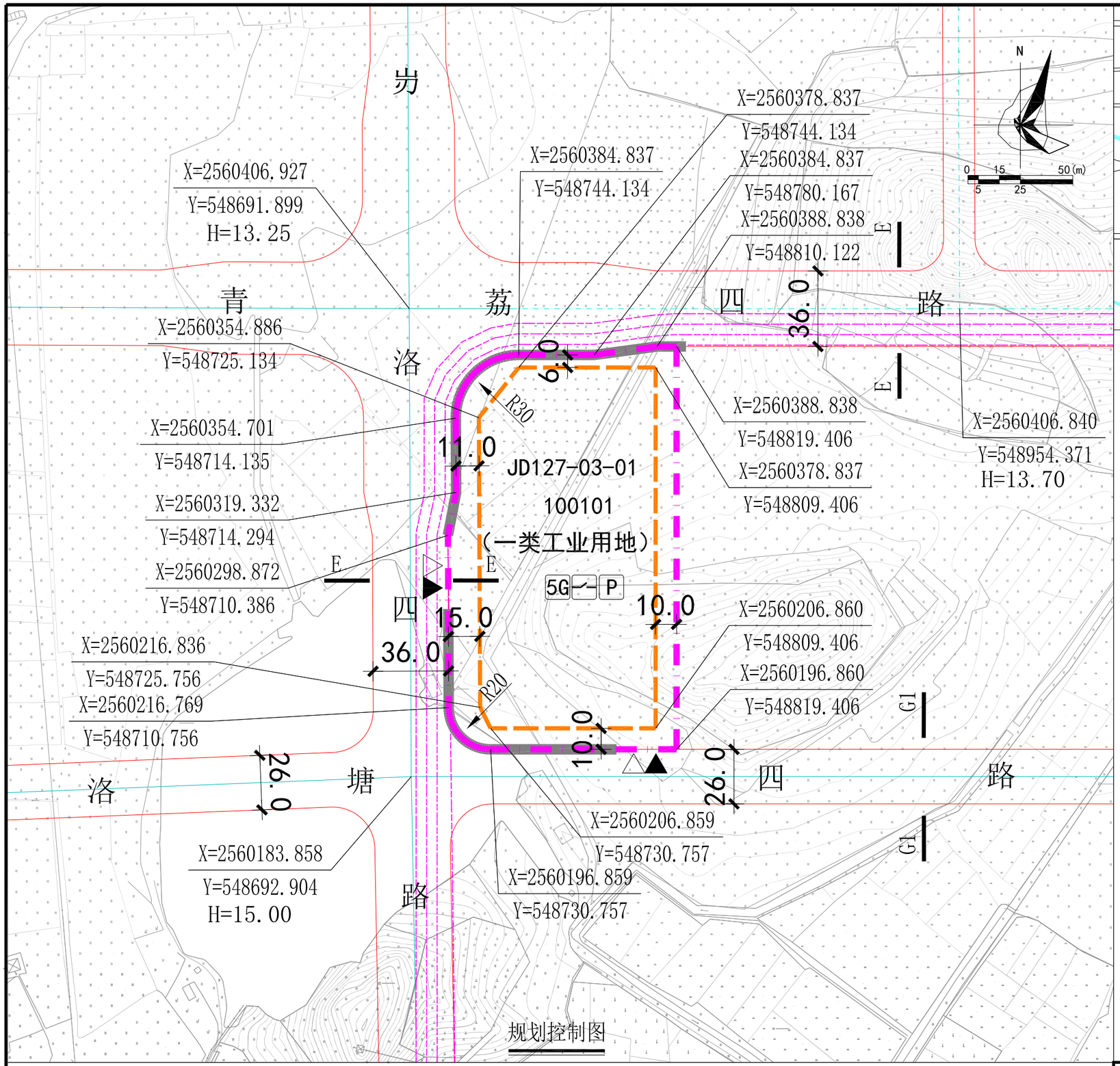


规划控制图

用地位置

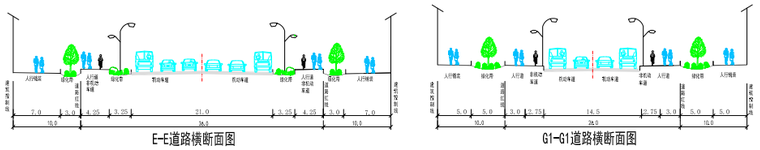
区域位置图

图 例

▲	机动车出入口		规划110kv电缆
△	人行出入口		计算指标用地界线
H=18.04	规划标高		建筑红线
	道路中心线		机动车禁止开口路段
	道路红线	5G	5G通信基站
	配电网开关站	P	配套停车

配套设施一览表

序号	项目名称		数量（个）	建筑规模（㎡/个）	所在用地编号	规划建设要求	移交单位
1	5G通信基站	基站机房	1	≥35	JD127-03-01	1.天线架设物宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面，外观应与城市景观相协调。 2.基站机房宜靠近天线架设物设置。基站机房宜附设在建筑内，条件困难时可设置在室外公共区域。 3.通信基站应与主体建筑物“同步规划、同步设计、同步施工、同步验收”。	城区工信局
		天线架设物		—			
2	配电网开关站		1	≥60		宜独立设置，条件受限时可附设于其他建筑物内，但不应设置在建筑物负楼层。	城区供电局



E-E道路横断面图

G1-G1道路横断面图

说明：

1. 本图中尺寸均以米计，坐标系统为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。
2. 临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设的需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。

用地技术经济指标一览表

用地编码	用地用海分类代码	用地性质	土地使用兼容性	计算指标用地面积（㎡）	容积率	建筑系数（%）	计容积率建筑面积（㎡）			机动车停车位配建标准	绿地率（%）	适建性
JD127-03-01	100101	一类工业用地	110101（一类物流仓储用地）	20000	1.6-2.5	≥30	32000-50000	其中	配套设施面积≥95	行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个，厂房及仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个。	15-20	工业厂房、仓库及配套设施

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司					项目名称	惠州市新民洛塘片区JD127-03-01地块规划设计条件	
项目审定	明立波		主要技术人员	项春峰		图纸内容	图则	业务号	PB20220054
项目审核	龚 斌							图别	
项目总负责人	刘 沛							图号	
技术负责人	宋延鹏							日期	2022.09